

KÜ Rannametsa Vääna-Jõesuu juhatuse koosoleku protokoll.  
28 nov 2013

Päevakord

1. Raamatupidamise kord ja arvete esitamise kuupäevade fikseerimine.

Praegu kommunaalarvete väljastamise igakuised kuupäevad on erinevad, maksmise tähtajad on lühikesed.

Arutati, millal on näitude ja arvete tegelik laekumine.

AG ütles et vaatamata sellele, et veenäidude esitamise kuupäev on iga kuu esimene päev, laekuvad näidud tihti elanikelt peale 5 kuupäeva.

Otsutati elanikele saata meeldetuletusi e-postiga

AG kinnitab, et iga kuu 1 kuupäevaks tal on olemas kütuse ja elektri näidud.

Tarnijatest laekuvad arved 10-12 kuupäevaks.

OM tegi ettepaneku esitada iga kuu 15 kuupäeval KÜ kommunaalarve, mis tähendab, et raamatupidajal on 3 päeva (12-15) arvete ettevalmistamiseks.

Kommunaalarvete maksmise tähtaeg - 30 kuupäevaks, ehk siis 2 nädalat.

Hääletati ja võeti otsus vastu ühehäälselt.

2. Tariifid.

a. Ehitaja garantii on lõppenud augustis 2011. Seoses kortermajade ja üldkasutuses olevate tehnosüsteemide amortiseerimisega (autovärvad, merevärvad, merepoolne aed jne) EG tegi ettepaneku lisada remondifondide tariifide suurendamise punkti järgmise üldkoosoleku päevakorda.

hetkel mõlemad tariifid (kortermajade ja üldremondifond) on olematu, kuid Rannametsa ehitamisest on möödas juba 7 aastat ja on tekkinud remonttööde läbiviimise vajadus.

Otsustati ühehäälselt võtta teadmiseks.

b. Seoses sellega et koristaja palk ja muru niitmise ala on tunduvalt suurenenud, on suurenunud üldkasutatava territooriumi koristamise hind. Otsustati vaadata üle ja vajadusel tõsta hetkel olevat välikoristamise tariifi kahele eramajale ( Väljaots ja Liinsoo) Elizaveta Gavrilova arvestab ja valmistab numbrid üldkoosolekule.

3. Võlgnikud seisuga 21 nov 2013

Litvinov, 2 korterit 626 ja 534 eur  
Dubinin 233.

Otsustati et OM suhtleb võlgnikutega ja palub võlgnevused kustutada.

4. Männimetsa 1 katuse läbijooks krt 5.

Laekus avaldus krt 5 läbijooksust. Varasemalt esitati avaldusi (2) garantiiajal, viimane

Jaanuaris 2013 ja tollal sai katus YIT-i poolt parandatud.  
OM võttis ühendust YIT esindajaga, AG suhtleb temaga edasi.  
Otsustati, et KÜ fikseerib juhtumi kindlustusseltsis, kus majad on kindlustatud.  
Kõik poolt

#### 5. Väljamaksed kojamehele

EG tegi ettepaneku maksta kojamehele välja Jõulupreemia, 50% palgasummast (palk on 255 eur, ehk siis 127 eur)

Kõik poolt.

EG tegi ettepaneku rahuldada koristaja taotlus tõsta talle transpordikulud talveperioodiks novembrist aprillini kaasarvatud praeguselt 32 eurolt 45 euroni.

Kõik poolt.

Koosolekul osalesid

Elizaveta Gavrilova - EG

Aulis Günningen - AG